

ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MICĂ

HOTĂRÂREA NR. 32 /2013

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a Raportului de evaluare, pentru 10 loturi de teren din intravilanul localității Rusciori, categoria de folosință teren de construcții

Consiliul Local al comunei Sura Mica intrunit in sedinta ordinara publica din data de 26 aprilie 2013,

Analizand Raportul de specialitate al persoanei cu atributii de achizitii publice din cadrul Primariei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a 10 loturi de teren, categoria de folosință teren de constructii, cu suprafete de la 334 mp/ lot pana la 504 mp/lot, situate in intravilanul localitatii Rusciori, zona centrala, apartinand domeniului privat al comunei Sura Mică, terenurile nu au facut obiectul legilor reparatorii, si nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti, și însușirea caietului de sarcini, a documentației de atribuire și a „Raportului de evaluare terenuri intravilane – curti construcții loc. Rusciori” întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L, evaluator autorizat ANEVAR Horia Silviu Cercel în luna aprilie 2013, si apreciind aprobarea acesteia ca oportuna, necesara si legala, pentru dezvoltarea socio-economica a loc. Rusciori,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Șura Mică,

În baza art. 553 alin. 1 și 4, prevederile Titlului II - Proprietatea privată din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b si art.123 (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu completarile si modificarile legale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 10 loturi de teren, categoria de folosinta teren de constructii, situate in intravilanul localității Rusciori, aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, după cum urmează:

- a) teren de construcții înscris în CF nr. 104371 Sura Mica, nr. cad. 104371, nr. top. 279/1/1, 280/2/1/1 în suprafata de 334 mp;
- b) teren de construcții înscris în CF nr. 104372 Sura Mica nr. cad. 104372, nr. top. 279/1/2, 280/2/1/2, în suprafata de 405;
- c) teren de construcții înscris în CF nr. 104373 Sura Mica nr. cad. 104373, nr. top. 279/1/3, 280/2/1/3, în suprafata de 442 mp;
- d) teren de construcții înscris în CF nr. 104374 Sura Mica nr. cad. 104374, nr. top. 279/1/4, 280/2/1/4, în suprafata de 436 mp;
- e) teren de construcții înscris în CF nr. 104375 Sura Mică nr. cad. 104375, nr. top. 279/1/5, nr. top. 280/2/1/5 în suprafata de 433 mp;
- f) teren de construcții înscris în CF nr. 104376 Sura Mica nr. cad. 104376, nr. top. 279/1/6, 280/2/1/6 în suprafata de 426 mp;

- g) teren de construcții înscris în CF nr. 104377 Sura Mica nr. cad.104377 nr. top. 279/1/7, 280/2/1/7 în suprafața de 407 mp;
- h) teren de construcții înscris în CF nr. 104378 Sura Mica nr. cad. 104378 nr.top. 279/1/8, 280/2/1/8 în suprafața de 386 mp;
- i) teren de construcții înscris în CF nr. 104379 Sura Mica nr. cad. 104379 nr. top. 279/1/9, 280/2/1/9 în suprafața de 443 mp;
- j) teren de construcții înscris în CF nr. 104380 Sura Mica nr. cad. 104380 nr. top. 279/1/10, 280/2/1/10 în suprafața de 504 mp.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire și Raportul de evaluare al terenurilor intravilane situate în loc. Rusciori, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 100 lei, sume ce se vor achita la casieria Primăriei comunei Sura Mica.

(2) Se aprobă pretul de pornire, de vânzare al terenului începând de la 26,20 lei/mp, iar pasul de strigare este de 1 leu /mp, stabilite prin caietul de sarcini, în baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. AA+CONSULTING S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR - Horia Silviu Cercel, în luna aprilie 2013.

Art. 4 Anuntul privind organizarea licitației se va publica într-un cotidian local, de mare tiraj, cât și pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: www.primaria-suramica.ro.

Art. 5. Se aproba constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice deschise, in urmatoarea componenta:

Presedinte:	Ciorgodi Ion	consilier local
Membrii:	Șioneanu Ana Simona	referent
	Dragomir Gheorghe Dan	consilier local
	Răulea Ioan	consilier local
	Boada Mihai	responsabil de achizitii publice

Art. 6 Se aproba constituirea Comisiei de solutionare a contestatiilor licitatiei publice deschise, in urmatoarea compenenta:

Presedinte:	Joarză Cornel	Primar
Membrii:	Păun Florina Monica	Secretar
	Ristea Valentin	Viceprimar

Art. 7. Primarul comunei Sura Mica se imputernicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare al terenului în fața notarului public.

Art. 8. Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotărâri prin comunicare persoanelor fizice și juridice interesate cât și prin afisare la avizierul Consiliului Local al comunei Sura Mica.

Adoptată în Șura Mică la data de 26 aprilie 2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Curechian Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica

Nr. 32

Adoptata cu un nr.de 11 _voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicată în copie: 1ex-dosar hotarari primar; 1ex- dosar licitatie; 1ex- patrimoniul privat; 1ex-afisier